

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226131 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 16

**Сдается помещение свободного назначения
 420 000 рублей**

Помещение на 1-й линии в историческом центре Москвы по адресу: улица Покровка, 16. Высокий пеший и автомобильный трафик обеспечивает стабильный поток посетителей. Рядом — популярные точки притяжения ЦАО: прогулочная Покровка, кафе и рестораны района, а также деловая инфраструктура. Удобная транспортная доступность: до метро Чистые Пруды пешком около 8 минут, также рядом станции Китай-Город.

Есть разные квадратуры уточняйте!!

Коммерческая недвижимость в формате ПСН расположена на 1-м этаже административного здания. Общая площадь — 70 м², высота потолков 3,5 м. Вход отдельный с улицы, планировка предусматривает мокрую точку. Отделка — чистовая, коммуникации готовы: центральное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование, пожаротушение спринклерного типа. Смотрите дизайн-проект на фото — ожидаемая готовность объекта к концу мая, предусмотрен длительный срок аренды, договор оформляется напрямую.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, стоматология, общепит, шоуром, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, буфет, детский магазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, пиццерия, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Чистые пруды	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	70 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-08 14:18:53

